

TYPE DE LOCATION

Bastide construite en 1700 environ, rénovée entièrement en 2000.

Rez de jardin + 1er étage, maison ni mitoyenne, ni jumelée, sans autre occupant.

La Bastide est située sur une propriété de 16 hectares environ, qu'elle partage avec une autre maison, d'accès totalement indépendant, de même époque, située à environ 100 mètres.

Tranquillité assurée pour les enfants.

Nombre de personnes autorisées à loger : 10 -

Depuis la grand-route, accès à la propriété par un chemin empierré de 800 mètres.

Surface habitable : 170 à 180 m² environ -

Animaux admis -

DEPENDANCES

Jardin de 2 Ha, avec prairie et verger, parking très facile sur la propriété, 2 terrasses de 50 m² au levant et au couchant de la Bastide avec meubles de jardin, parasols et BBQ - La terrasse ouest est couverte par une pergola (canisses) et rafraîchie par la présence d'une fontaine en pierre ombragée par un érable.

Grand bassin privé, de 33 m de long sur 15 m de large et 70 cm de profondeur, alimenté par de l'eau de source, idéal pour les enfants.

Grande terrasse dallée de 50 m² au bord du bassin. Grâce à un vieux chêne, ombre et soleil se partagent cette terrasse.

SITUATION ET DISTANCES

Voiture indispensable, gare la plus proche : Manosque : 30 Km.

Gare TGV Aix en provence: 1h.

Altitude : 546 m.

Ville la plus proche : RIEZ (1800 habitants) à 2 Km. On y trouve :

pharmacie, médecins, hôpital local, office du tourisme, mairie, poste, supermarchés, tous commerces (boulangerie, boucherie, salon de coiffure, ...), arrêt de cars,...

Grand marché Provençal les mercredi matin et samedi matin.

Terrains de tennis à 2 Km .

Equitation à 4 Km.

Golf à 20 Km.

Pêche rivière : catégorie 2 à 15 Km.

Lac Ste Croix à 10 Km, baignade, plage de galets .

baignade rivière : 15 Km (le Verdon).

Piscine publique à 12 Km.

Mer à 1 h 30.

AMENAGEMENT PIECES PRINCIPALES

	Cuisine-repas	salon	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	Chambre 4
Étage	Rdc	Rdc	1 ^{er}	1 ^{er}	1 ^{er}	1 ^{er}
Surface	25m ²	35m ²	12m ²	14m ²	15+12 Mezzanine	10+10 Mezzanine
Nb fenêtres	2+Porte-fenêtre	3+Porte entrée vitrée	1	1	2	1
Exposition	Ouest + Sud	Est + Sud	Ouest	Est	Sud	Sud
Vue	jardin+bois bassin + fontaine	jardin+bois bassin + verger	jardin+bois fontaine	jardin+bois	jardin+bois bassin	jardin+bois bassin
Nature sol	Carrelage	Carrelage	Carrelage	Carrelage	Carrelage	Carrelage
Lit 1 place					3 + divan-lit	2
Lit 2 places			1	1		

CUISINE

- évier double bac.
- réfrigérateur 200 l + conservateur.
- four micro-onde + Four chaleur tournante.
- plaque cuisson: 4 feux gaz (bouteilles légères).
- lave vaisselle.
- cafetière, grille-pain, mixer, cocotte minute, batterie cuisine complète.
- lave linge (5 Kg).
- planche + fer à repasser.
- couverts, vaisselle pour 10 personnes.

SALLES D'EAU / SANITAIRES

- rdc : douche à l'italienne + vasque / 1 wc indépendant.
- 1^{er} : douche + vasque double / 1 wc indépendant.

EQUIPEMENT

- électricité 220 volt.
- TV, lecteur DVD.
- radio, chaîne Hi-Fi /lecteur CD.
- accès internet
- bibliothèque avec des livres nombreux et variés.
- poêle - cheminée prêt à fonctionner (bois rangé à l'extérieur).
- draps, couvertures, oreillers.
- serviettes toilette et draps de douche fournis.
- serviettes de table fournies.
- aspirateur